

Số: 409/TB-THADS.KV3

Vĩnh Long, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục THADS thị xã Bình Minh nay là Phòng THADS khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục THADS thị xã Bình Minh nay là Phòng THADS khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá 29/TB-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chi cục THADS thị xã Bình Minh nay là Phòng THADS khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 02/2025/HĐDVĐG-VL ngày 25/02/2025 và phụ lục hợp đồng ngày 08/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 08/4/2026/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 26/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

a. Tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 93, tờ bản đồ số 43, diện tích 51,2m², loại đất ở đô thị do hộ bà Trần Sáo đứng tên đăng ký QSD; Quyền sử dụng đất thửa 66, tờ

bản đồ số 43, diện tích 46,2m², loại đất ở đô thị; nhà cấp 3, tài sản gắn liền trên đất, ... cùng tọa lạc tại: khóm 1, phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh nay là khóm 1, Phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long do ông Vương Chấn Đạt đứng tên đăng ký QSD

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 05/3/2026 đến ngày 31/3/2026, địa điểm nơi tài sản tọa lạc

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 tại Công ty đấu giá (trong giờ hành chính).

d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.298.695.300đ (Năm tỷ hai trăm chín mươi tám triệu sáu trăm chín mươi lăm ngàn ba trăm đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và cách nộp tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ là: 600.000đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (tương đương 530.000.000đồng); bước giá 53.000.000đồng

- Nộp tiền đặt trước từ ngày 26/02/2026-**đến 17 giờ ngày 31/3/2026** (nộp vào tài Công ty đấu giá tài khoản số 73010001704069 tại Ngân TMCP đầu tư và phát triển VN-chi nhánh Vĩnh Long).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày **26/02/2026** đến 17 giờ 31/3/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-CN Vĩnh Long

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên vào tài khoản Công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 14 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá (địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long)

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long**, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long, Điện thoại: 0939.288.005 để biết thêm chi tiết.

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ tiền thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến buổi đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Văn Tâm).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Tâm